

# Grille d'expertise immeuble à appartements

Applicable pour des bâtiments non classés avec une valeur assurée jusqu'à 10.000.000,00 EUR (ABEX 906).

Numéro du contrat	
Nom du preneur d'assurance	
Adresse du preneur d'assurance	
Situation du risque	
Utilisation	Bureau ou immeuble à appartements (au maximum 30 % destiné au commerce)
Grille remplie par	
Date d'évaluation	

CALCUL DE LA VALEUR DU BATIMENT			
Superficie totale <sup>(1)</sup>	x Indice ABEX <sup>(2)</sup>	x Coefficient <sup>(3)</sup>	x Coefficient <sup>(4)</sup>
Montant total à assurer <sup>(5)</sup>			= <sup>(5)</sup> 0,00 EUR

(1) Superficie totale = superficie totale brute (en m<sup>2</sup>) des espaces habités ou des espaces utilisés à des fins commerciales + des parties communes. Les étages souterrains non aménagés et utilisés comme cave ou garage et des garages, des passages ou des bâtiments annexes non aménagés ne doivent être comptés que pour la moitié. Les terrasses sont seulement comptées pour autant qu'elles sont incorporées dans le bâtiment.

(2) Indice ABEX = indice ABEX à la date de l'évaluation

Coefficients	Bâtiment simple (*)	1,80
	Bâtiment de luxe (**)	1,95

(\*) Définition d'un bâtiment "simple":

Un bâtiment est considéré comme 'simple' quand au moins deux des trois conditions sont remplies – cocher la mention utile:

- Façade en brique ou en brique ornementale avec présence de petites quantités de pierre de taille, avec des parties saillantes limitées.  Oui  Non
- Sols du vestibule commun en carrelage ordinaire, balatum ou du tapis bon marché.  Oui  Non
- Finition générale du vestibule commun (plafonds, murs et boîtes aux lettres) d'une façon normale, pas luxueuse.  Oui  Non

(\*\*) Définition d'un bâtiment "de luxe":

Un bâtiment est considéré comme "de luxe" quand au moins deux des trois conditions sont remplies – cocher la mention utile:

- Façade avec de multiples parties saillantes et/ou usage fréquent de pierre de taille et/ou des balcons finis avec des matériaux de luxe comme du bois massif peint.  Oui  Non
- Sols du vestibule commun en marbre ou en parquet en bois massif.  Oui  Non
- Finition générale du vestibule commun (plafonds, murs et boîtes aux lettres) avec des matériaux de luxe (miroirs, spots dans le plafond, papier peint de luxe, ...)  Oui  Non

Attention! Si, en aucun cas, au moins deux des trois conditions sont remplies, le coefficient de 1,80 s'applique.

Coefficients	Bâtiment avec 2 façades (2 côtés invisibles, attenants ou destinés à devenir attenants)	1
	Bâtiment avec 3 façades (1 côté invisible, attenant ou destiné à devenir attenant)	1,05
	Bâtiment avec 4 façades (entièrement isolé)	1,15

(5) Capital total à assurer en valeur à neuf, TVA non déductible comprise

Veillez nous procurer ce rapport par voie électronique, de préférence avec 1 jusqu'à 3 photos au maximum qui donnent une image claire du risque à assurer (façade, hall d'entrée, ...)