

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

In het product B'Property-Building verzekeren wij alle materiële schade aan het verzekerde gebouw, behalve de schade die uitdrukkelijk is uitgesloten. Het verzekerde gebouw kan een gebouw zijn of een groep van gebouwen in mede-eigendom, een appartementsgebouw of andere vormen van gemeenschappelijk wonen bijv. co-housing. De inhoud die toebehoort aan de vereniging van mede-eigenaars verzekeren wij ook.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ alle materiële schade aan de verzekerde goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten gevaar of schade;
- ✓ brand en aanverwante gevaren (o.m. ontploffing, blikseminslag, aanstoting, inwerking elektriciteit, schade aan onroerend goed na diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet);
- ✓ arbeidsconflicten en aanslagen;
- ✓ terrorisme;
- ✓ storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- ✓ schade door water en vloeibare brandstoffen;
- ✓ gebroken of gebarsten glas;
- ✓ natuurrampen;
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
- ✓ home assistance: bijstand en/of interventies n.a.v. een gedekt schadegeval;
- ✓ onrechtstreekse verliezen;
- ✓ sanering van de grond;
- ✓ machinebreuk;
- ✓ schade aan vakantieverblijf, hotelkamer, studentenverblijf, gebouwen gehuurd of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest;
- ✓ schade aan het zwembad, vervuiling en/of verlies zwembadwater.

Aanvullende waarborgen

- ✓ reddingskosten;
- ✓ machinebreuk;
- ✓ bewaringskosten;
- ✓ afschaffing evenredigheidsbeginsel;
- ✓ schade aan het gebouw door accidenteel binnensijpelen van water via gevels, balkons, terrassen of loggia's;
- ✓ ongewilde verbeteringen;
- ✓ onbruikbaarheid van onroerende goederen;
- ✓ verhaal van derden, huurders of gebruikers;
- ✓ inhoud en diefstal inhoud toebehorend aan vereniging van mede-eigenaars.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen;
- ✗ de vordering of gedeeltelijke of volledige bezetting van de verzekerde goederen door overheden;
- ✗ alle andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen;
- ✗ de gewelddaden met collectieve (politiek, economische, sociale of ideologische) inspiratie;
- ✗ schade met link naar het nucleaire;
- ✗ schade te wijten aan de herhaling van opgelopen en niet-herstelde schade of indien de oorzaak van de schade niet hersteld werd;
- ✗ waardeverminderingen van esthetische aard;
- ✗ onrechtstreekse verliezen m.b.t. vergoedingen op basis van diefstal en vandalisme, BA Gebouw, tarifieringsbureau natuurrampen, aanvullende en facultatieve waarborgen
- ✗ sanering van grond indien de stookolietank niet werd onderhouden of niet voldoet aan geldende reglementen en wetten of indien deze ouder is dan 25 jaar.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de vrijstelling. Het bedrag van de vrijstelling staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- ! Voor bepaalde waarborgen geldt een bijkomende vergoedingslimiet. Onder meer voor het opsporen van lekken, heraanleg tuin, machinebreuk, schade aan het onroerend goed door diefstal of vandalisme in geval van leegstand, e.a.
- ! De volledige lijst met dekkingsbeperkingen is opgenomen in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden van de polis.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het adres van het verzekerde risico, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- ✓ Wereldwijd voor schade veroorzaakt in een vakantieverblijf, hotelkamer of studentenverblijf.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.
- Wanneer wij preventiemaatregelen opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden, moet u die naleven. Doet u dat niet en gebeurt daardoor een schadegeval, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kunt u eveneens opzeggen. U doet dat binnen een termijn van 1 maand.