

## BIJZONDERE VOORWAARDEN B' Liability

De Algemene Voorwaarden Athora BA Ondernemingen GE3029 – 05/2019 zijn van toepassing, uitgezonderd Titel II.

**Verzekerden** Zijn verzekerd:

- de Vereniging van Mede-Eigenaars en de eventueel in de polis vermelde deelverenigingen;
- de individuele mede-eigenaars;
- de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen, de personen die tijdens de Algemene Vergadering een taak vervullen (bv. voorzitter, bijzitter, stemopnemer) in de uitoefening van hun functies;
- de al dan niet bezoldigde vaste of toevallige aangestelden in uitoefening van hun functies alsook hun medewerkers en helpers, medewerkers en aangestelden in uitoefening van hun functie in opdracht van de verzekerden;
- als uitbreiding kan eveneens worden verzekerd: elke andere persoon (of elk ander bedrijf) waarvan de naam wordt aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

**Verzekerde activiteit** Het bezit, beheer, bewaking en onderhoud van een onroerend goed beschreven in het verzekeringscontract waarvan deze bijzondere voorwaarden deel uitmaken.

**Waarborg** Onderhavige bijzondere voorwaarden hebben tot doel overeenkomstig de hierna vermelde algemene voorwaarden, na tussenkost van de eventuele waarborg B.A. Gebouw in de brandpolis, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid te verzekeren van alle verzekerden voor wat betreft hun persoonlijke aansprakelijkheid m.b.t. het bezit, beheer, bewaking en onderhoud van het gebouw.

Is eveneens gewaarborgd: de rechtsbijstand in het kader van de verzekerde activiteit en dit overeenkomstig de hiervoor vermelde Algemene Voorwaarden Athora BA Ondernemingen GE3029 – 05/2019 Titel III.

**Aanvullende waarborg** Toevertrouwd voorwerp: goederen gebruikt als werktuig of goederen waarvan de verzekerden huurder/leasingnemer zijn op korte termijn.

De maatschappij waarborgt de schade veroorzaakt aan de roerende goederen die op het ogenblik van het schadegeval door de verzekerden gebruikt worden als werktuig of gehuurd/geleased worden op korte termijn. Onder 'korte termijn' wordt verstaan een termijn van maximaal 2 maanden.

Uitsluitingen:

- de schade veroorzaakt door brand, vuur, rook, ontploffing of water en die binnen de omheining van het verzekerd gebouw ontstaan is;
- de schade die niet het gevolg is van een plotse gebeurtenis;
- de schade die niet voortvloeit uit een oorzaak die buiten het beschadigde voorwerp ligt;
- de schade aan de goederen toevertrouwd in het kader van transportovereenkomsten;
- diefstal, verduistering of verlies van de toevertrouwde goederen en hun toebehoren.

Waarborgsom: € 7.500

**Derden** Als derde wordt beschouwd elke andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan de echtgenoot of de gewoonlijk met de aansprakelijke verzekerde samenwonende persoon, op voorwaarde dat zij bij hem inwonen en door hem worden onderhouden, de bloed- en aanverwanten in rechte linie van de aansprakelijke verzekerde.

De verzekerden worden onderling steeds als 'derden' beschouwd

**Verzekerde bedragen** De waarborg is per schadegeval verworven ten belope van € 1.750.000 voor lichamelijke en (on)stoffelijke schade vermengd.

**Vrijstelling** € 200 per schadegeval (niet geïndexeerd)

**DIC/DIL**

De waarborgen van onderhavige polis dekken enkel het verschil in voorwaarden en/of waarborgsommen met de waarborgen onderschreven in enig ander verzekeringscontract Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid, waarin de aansprakelijkheid van de verzekerden gewaarborgd is. De waarborgen uit het andere verzekeringscontract zullen steeds als vrijstelling van onderhavige polis gelden. De totale tussenkomst van beide polissen zal nooit meer bedragen dan de waarborgen vermeld in onderhavige polis.