

Taxatierooster appartementsgebouw

Toepasbaar voor niet-geklasseerde gebouwen tot 8.750.000,00 EUR (ABEX 809).

Contractnummer	
Naam verzekeringnemer	
Adres verzekeringnemer	
Ligging van het risico	
Gebruik	Kantoor- of appartementsgebouw (maximaal 30 % bestemd voor handel)
Fiche opgesteld door	
Datum van schatting	

WAARDEBEREKENING GEBOUW			
Totale oppervlakte ⁽¹⁾	x ABEX-index ⁽²⁾	x Coëfficiënt ⁽³⁾	x Coëfficiënt ⁽⁴⁾
Totaal te verzekeren bedrag ⁽⁵⁾			= EUR ⁽⁵⁾

(1) Totale oppervlakte = totale bruto-oppervlakte (in m²) van bewoonde of voor handelsdoeleinden aangewende ruimtes + gemeenschappelijke delen. Niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage en garages, doorritten of niet-ingerichte bijgebouwen moeten slechts voor de helft worden meegerekend. Terrassen worden enkel meegerekend voor zover die inpandig zijn.

(2) ABEX-index = ABEX-index op datum van schatting

(3) Coëfficiënt	Eenvoudig (*) gebouw	1,80
	Luxueus (**) gebouw	1,95

(*) Definitie 'eenvoudig' gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als 'eenvoudig' wanneer aan minimaal 2 van de 3 voorwaarden is voldaan – **aanvinken indien van toepassing:**

1) Gevel in baksteen of sierbaksteen met aanwezigheid van kleine hoeveelheden natuursteen, met beperkte uitsprongen.

Ja Neen

2) Vloeren van de gemeenschappelijke hall in gewone tegelvloer, balatum of goedkoop tapijt.

Ja Neen

3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in normale, niet-luxueuze uitvoering.

Ja Neen

() Definitie 'luxueus' gebouw:**

Een gebouw wordt beschouwd als 'luxueus' wanneer minimaal aan 2 van de 3 voorwaarden is voldaan – **aanvinken indien van toepassing:**

1) Gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxueuze afwerkingsmaterialen zoals massief geveerd hout.

Ja Neen

2) Vloeren in gemeenschappelijke hall in marmer of massief houten parket.

Ja Neen

3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in luxueuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxebehang, ...)

Ja Neen

Opgelet! Als nergens aan minimaal 2 van de 3 voorwaarden voldaan werd, is coëfficiënt 1,80 van toepassing.

(4) Coëfficiënt	Gebouw met 2 gevels (2 blinde zijden, belendend of bestemd voor belending)	1
	Gebouw met 3 gevels (1 blinde zijde, belendend of bestemd voor belending)	1,05
	Gebouw met 4 gevels (volledig vrijstaand)	1,15

(5) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-afrekbare BTW

Gelieve dit verslag elektronisch over te maken, bij voorkeur samen met 1 tot maximaal 3 foto's die een goed beeld geven van het te verzekeren risico (voorgevel, inkomhal, ...)