

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

## Welk soort verzekering is dit?

In het product B'Property-Business verzekeren wij alle materiële schade aan de inhoud en de verfraaiingen in uw handelspand, behalve de schade die uitdrukkelijk is uitgesloten. U kunt eigenaar of huurder zijn van een handelspand in een gebouw of in een groep van gebouwen in mede-eigendom, in een appartementsgebouw of in andere vormen van gemeenschappelijk wonen.

Bent u huurder of gebruiker, dan verzekeren wij ook uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen

- ✓ alle materiële schade aan de verzekerde goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten gevaar of schade;
- ✓ brand en aanverwante gevaren (o.m. ontploffing, bliksemingslag, aanstoting, inwerking elektriciteit, schade aan onroerend goed na diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet);
- ✓ arbeidsconflicten en aanslagen;
- ✓ terrorisme;
- ✓ storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- ✓ schade door water en vloeibare brandstoffen;
- ✓ gebroken of gebarsten glas;
- ✓ natuurrampen;
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
- ✓ Domus-bijstand handel: bijstand en/of interventies n.a.v. een gedekt schadegeval;
- ✓ onrechtstreekse verliezen;
- ✓ sanering van de grond;
- ✓ schade aan vakantieverblijf, hotelkamer, studentenverblijf, gebouwen gehuurd of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, seminaries, handelsbeurzen of tentoonstellingen;
- ✓ tijdelijke verplaatsing van materieel en koopwaar.

#### Aanvullende waarborgen

- ✓ reddingskosten;
- ✓ machinebreuk;
- ✓ bewaringskosten;
- ✓ afschaffing evenredigheidsbeginsel;
- ✓ schade aan het gebouw door accidenteel binnensijpelen van water via gevels, balkons, terrassen of loggia's;
- ✓ ongewilde verbeteringen;
- ✓ onbruikbaarheid van onroerende goederen;
- ✓ verhaal van derden en huurders.

#### Optionele waarborgen

- ✓ Diefstal
- ✓ Het voertuig in rust
- ✓ Bedrijfsonderbreking



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen;
- ✗ de vordering of gedeeltelijke of volledige bezetting van de verzekerde goederen door overheden;
- ✗ alle andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen;
- ✗ de gewelddaden met collectieve (politiek, economische, sociale of ideologische) inspiratie;
- ✗ schade met link naar het nucleaire;
- ✗ schade te wijten aan de herhaling van opgelopen en niet-herstelde schade of indien de oorzaak van de schade niet hersteld werd;
- ✗ schade aan draagbare voorwerpen in glas of spiegelglas;
- ✗ waardeverminderingen van esthetische aard;
- ✗ onrechtstreekse verliezen m.b.t. vergoedingen op basis van diefstal en vandalisme, huurdersaansprakelijkheid, BA Gebouw, aanvullende waarborgen, schadegeval bedrijfsonderbreking;
- ✗ schade door milieuvuiling, incl. sanering van grond.



### Zijn er dekingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de vrijstelling. Het bedrag van de vrijstelling staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- ! Voor bepaalde waarborgen geldt een bijkomende vergoedingslimiet. Onder meer voor het opsporen van lekken, heraanleg tuin, machinebreuk, schade aan het onroerend goed door diefstal of vandalisme ingeval van leegstand, e.a.
- ! De volledige lijst met dekingsbeperkingen is opgenomen in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden van de polis.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het adres van het verzekerde risico, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- ✓ Overal ter wereld voor schade aan uw verplaatste inboedel tijdens een periode van maximaal 90 dagen per jaar.
- ✓ Overal ter wereld voor schade aan uw verplaatste inboedel in een studentenkamer.
- ✓ In een rusthuis/verzorgingsinstelling gelegen in België voor uw verplaatste inboedel.
- ✓ In alle landen van de Europese Unie aan uw materiaal of koopwaar dat zich tijdelijk op beurzen, salons of gelijkaardige activiteit bevindt voor maximaal 30 dagen per jaar.
- ✓ Wereldwijd voor schade veroorzaakt in een vakantieverblijf, hotelkamer, studentenverblijf of gebouwen die u gebruikt voor de organisatie van seminars, handelsbeurzen of tentoonstellingen.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.
- Wanneer wij preventiemaatregelen opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden, moet u die naleven. Doet u dat niet en gebeurt daardoor een schadegeval, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kunt u eveneens opzeggen. U doet dat binnen een termijn van 1 maand.