

TAXATIEROOSTER APPARTEMENTSGEBOUW

Toepasbaar voor niet-geklasseerde gebouwen tot € 8.750.000,00 (ABEX 809)

Contractnummer	
Naam verzekeringsnemer	
Adres verzekeringsnemer	
Ligging van het risico	
Gebruik	Kantoor- of appartementsgebouw (maximum 30% bestemd voor handel)
Fiche opgesteld door	
Datum van schatting	

WAARDEBEREKENING GEBOUW

Totale oppervlakte (1)	x ABEX-index (2)	x Coëfficiënt (3)	x Coëfficiënt (4)
Totaal te verzekeren bedrag (5)			= € (5)

(1) Totale oppervlakte = totale bruto oppervlakte (in m²) van bewoonde of voor handelsdoeleinden aangewende ruimtes + gemeenschappelijke delen. Niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage en garages, doorritten of niet-ingerichte bijgebouwen moeten slechts voor de helft worden meegerekend. Terrassen worden enkel meegerekend voor zover deze inpandig zijn.

(2) ABEX-index = ABEX-index op datum van schatting

(3) Coëfficiënt	Eenvoudig (*) gebouw	1,80
	Luxueus (**) gebouw	1,95

(*) Definitie 'eenvoudig' gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als 'eenvoudig' wanneer aan minimum 2 van de 3 voorwaarden is voldaan - **aanvinken indien van toepassing:**

- 1) Gevel in baksteen of sierbaksteen met aanwezigheid van kleine hoeveelheden natuursteen, met beperkte uitsprongen. Ja Nee
- 2) Vloeren van de gemeenschappelijke hall in gewone tegelvloer, balatum of goedkoop tapijt. Ja Nee
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in normale, niet-luxueuze uitvoering. Ja Nee

() Definitie 'luxueus' gebouw:**

Een gebouw wordt beschouwd als 'luxueus' wanneer minimum aan 2 van de 3 voorwaarden is voldaan - **aanvinken indien van toepassing:**

- 1) Gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxueuze afwerkingsmaterialen zoals massief geverfd hout. Ja Nee
- 2) Vloeren in gemeenschappelijke hall in marmer of massief houten parket. Ja Nee
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in luxueuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxe behang ...) Ja Nee

N.B. Indien nergens aan minimum 2 van de 3 voorwaarden voldaan werd, is coëfficiënt 1,80 van toepassing.

(4) Coëfficiënt

Gebouw met 2 gevels (2 blinde zijden, belend of bestemd voor belending)	1
Gebouw met 3 gevels (1 blinde zijde, belend of bestemd voor belending)	1,05
Gebouw met 4 gevels (volledig vrijstaand)	1,15

(5) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-aftrekbare BTW

Gelieve dit verslag elektronisch over te maken, bij voorkeur samen met 1 tot maximum 3 foto's die een goed beeld geven van het te verzekeren risico (voorgevel, inkomhal ...)