



BIJZONDERE VOORWAARDEN B' Profession Compact

De gemeenschappelijke bepalingen van Titel III en IV van de Algemene Voorwaarden Athora BA Ondernemingen GE3029 – 05/2019 zijn van toepassing.

- Verzekerden** Met uitzondering van de syndicus, zijn verzekerd:
- de Vereniging van Mede-Eigenaars en de eventueel in de polis vermelde deelverenigingen;
 - de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen, de personen die tijdens de Algemene Vergadering een taak vervullen (bv. voorzitter, bijzitter, stemopnemer) in de uitoefening van hun functies;
 - de al dan niet bezoldigde vaste of toevallige aangestelden in uitoefening van hun functies alsook diens medewerkers en helpers in opdracht van de verzekerden;
 - als uitbreiding kan eveneens verzekerd worden: elke andere persoon (of elk ander bedrijf) waarvan de naam wordt aangeduid in de bijzondere voorwaarden.
- Derden** Als derde wordt beschouwd elke andere natuurlijke of rechtspersoon dan de echtgenoot of de gewoonlijk met de aansprakelijke verzekerde samenwonende persoon, op voorwaarde dat zij bij hem inwonen en door hem worden onderhouden, de bloed- en aanverwanten in rechte lijn van de aansprakelijke verzekerde.
- De verzekerden worden onderling steeds als 'derden' beschouwd.
- Waarborg** De maatschappij dekt bij toepassing van de Belgische rechtsnormen, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden, binnen de uitoefening van hun functie in de mede-eigendom en voortvloeiend uit volgende schadeverwekkende feiten waarvoor de verzekerden burgerrechtelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden:
- Een vergissing, een verzuim of een nalatigheid in rechte of in feite begaan, tijdens de uitoefening van de beoogde beroepsbezigheid.
 - Verlies, beschadiging of verdwijning, ter oorzaak van wat dan ook, van minuten, stukken of documenten, met inbegrip van sleutels, met uitsluiting van alle roerende waarden, al dan niet toevertrouwd, die toebehoren aan derden en waarvan de verzekerden houder zijn. Deze dekking omvat de vergoeding van de kosten die redelijkerwijs worden gemaakt voor de wedersamenstelling of herstelling van de verdwenen of beschadigde documenten wanneer die wedersamenstelling of herstelling slechts door een derde kan worden gedaan.
 - Verduistering of diefstal door aangestelden van een verzekerde.
 - Het ontbreken of de ontoereikendheid van een verzekering voor: (overeenkomstig de wet op de arbeidsongevallen dd. 10.04.1971) de lichamelijke letsels van aangestelden voor het beheer of onderhoud van het gebouw; de risico's brand, waterschade, glasbreuk enz.; de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en lift; de burgerlijke aansprakelijkheid van de mede-eigendom, en dit ingevolge vergetelheid, nalatigheid of een fout.
 - De uitvoering van niet-dringende werken zonder het akkoord van de Algemene Vergadering of de kennelijke overschrijding van het bestek.
 - De gevolgen van onrechtmatig ontslag van het onderhoudspersoneel.
 - Het niet of het te traag opstarten van een procedure tegen de in gebreke blijvende eigenaars.
 - Het niet in zake roepen van de aannemer in het kader van zijn tienjarige aansprakelijkheid.
 - Het aanvaarden van de oplevering van niet of slecht uitgevoerde werken zonder voorbehoud te maken.
 - De schadelijke gevolgen van alle betalingen aan een aannemer die niet geregistreerd is zoals bepaald bij de wet van 20 maart 1991, behoudende de registratie van aannemers van werken (Belgisch Staatsblad van 06.04.1991).
- Specificaties** De maatschappij zal in geen geval kunnen worden gehouden tot een ruimere vergoeding die zou voortvloeien uit de toepassing van buitenlandse rechtsnormen die de aansprakelijkheidsregeling beheersen.
- Voor zover als nodig wordt aangestipt dat deze verzekering, die tot doel heeft de aan de derden verschuldigde vergoedingen te waarborgen en niet de schade die persoonlijk geleden wordt door de verzekerden, geen dekking verleent voor foutieve handelingen die kunnen worden hermaakt of verbeterd, zonder dat er andere schade is dan de kosten voor het hermaken of verbeteren zelf.



- Uitsluitingen**
1. Schade opzettelijk veroorzaakt door een verzekerde.
 2. Schade veroorzaakt door een grove schuld van een verzekerde, die als volgt wordt omschreven:
 - 2.1. een zodanige tekortkoming aan de voorzichtigheids- of veiligheidsnormen, aan de wetten, regels of gebruiken eigen aan de verzekerde activiteiten, dat de schadelijke gevolgen van die tekortkoming - volgens de mening van ieder die ter zake normaal bevoegd is - bijna onvermijdelijk waren;
 - 2.2. veelvuldige herhalingen van schade met dezelfde oorsprong wegens het niet nemen van voorzorgsmaatregelen;
 - 2.3. de aanvaarding en de uitvoering van een opdracht, een werk, een product of een aanneming, terwijl de verzekerde er zich van bewust was dat hij klaarblijkelijk noch over de bekwaamheid of de vereiste techniek, noch over de passende materiële of menselijke middelen beschikte om deze opdracht, dat werk, dat product of die aanneming uit te voeren met inachtneming van zijn verbintenissen en in toereikende veiligheidsvoorwaarden voor derden;
 - 2.4. dronkenschap of een gelijkaardige toestand veroorzaakt door het gebruik van andere producten dan alcoholhoudende dranken.

Als, voor de gevallen bepaald in punt 1 en 2, de schade veroorzaakt werd door een stagiair, een medewerker of een niet-leidinggevende aangestelde, zonder medeweten van de verzekeringsnemer, zijn vennoten, beheerders en bestuurders, dan zal de maatschappij de benadeelde derde vergoeden. Bovendien behoudt zij haar verhaalsrecht tegen de aangestelde die de schade heeft veroorzaakt. Er wordt gepreciseerd dat deze bepaling niet van toepassing is op de andere uitsluitingen.

3. Aansprakelijkheid ten gevolge van verrichtingen die vreemd zijn aan de gedekte beroepsbezigheid, en onder meer ten gevolge van alle handelingen als oprichter, bestuurder, zaakvoerder, borg, faillissementscurator, gerechtelijk sekwester, testamentuitvoerder, minnelijke of gerechtelijke verffenaar.
4. De aansprakelijkheid van de maatschappelijke lasthebbers wanneer zij betrokken is uit hoofde van de wet op de handelsfirma's of van gelijkaardige wetten, voor een beheershout die zij hebben begaan in hun hoedanigheid van zaakwaarnemer of gerant.
5. Aansprakelijkheid ten gevolge van elke activiteit van financieel advies evenals ten gevolge van het financieel beheer van andermans vermogen.
6. Vorderingen die betrekking hebben op adviezen waarin speciale mechanismen zijn opgenomen, naar de geest van het wetboek van de inkomstenbelasting of die verband houden met het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld.
7. Vorderingen die strekken tot betwisting van erelonen en kosten.
8. Schade tengevolge van misbruik van vertrouwen, ontrouw in beheer, verduistering of alle dergelijke handelingen.
9. Schade voortvloeiend uit daden van oneerlijke concurrentie of aantasting van intellectuele rechten zoals de uitvindingsoctrooien, handelsmerken, tekeningen of modellen en auteursrechten.
10. Aansprakelijkheid ten gevolge van bijzondere verbintenissen die de verzekerden hebben aangegaan die een verzwaring meebrengen van hun burgerrechtelijke aansprakelijkheid zoals zij uit de wetteksten voortvloeit, en in ieder geval het ten laste nemen van aansprakelijkheid voor andermans daden, de conventionele straffen en afstanden van verhaal.
11. Gerechtelijke, transactionele, fiscale, administratieve, disciplinaire of economische boeten schadevergoeding die als strafmaatregel of afschrikmiddel wordt toegepast (zoals "punitive damages" of "exemplary damages" in sommige buitenlandse rechtsstelsels), alsmede de gerechtskosten van strafvervolgning wanneer ze ten laste van de verzekerden persoonlijk worden verhaald.
12. Schade ten gevolge van oorlog, staking, lock-out, oproer, terrorisme of sabotage, gewelddaden met collectieve drijfveer al dan niet gepaard gaand met opstand tegen het gezag.



13. Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit:
 - wijziging van atoomkern;
 - radioactiviteit;
 - voortbrenging van ioniserende stralingen van alle aard;
 - uiting van de schadelijke eigenschappen van kernbrandstoffen of nucleaire substanties of radioactieve producten of afvalstoffen.
14. Schade veroorzaakt door asbest onder al zijn vormen.
15. Schade veroorzaakt aan goederen waarvan de verzekerden huurder, gebruiker, eigenaar of bewoner zijn.
16. Elke vordering voor aantasting van het milieu en in het bijzonder elke schade die rechtstreeks of onrechtstreeks is veroorzaakt door:
 - de vervuiling of bezoedeling van de bodem, het water, de atmosfeer;
 - lawaai, reuk, temperatuur, vocht;
 - trillingen, stralingen.
17. De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan elektromagnetische velden of stralingen;
18. De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan toxische schimmels.

Als één van de verzekerden burgerrechtelijk aansprakelijk gesteld wordt voor een uitsluiting genoemd in bovenvermeld artikel, met uitzondering van punt 1 en 2, dan is deze uitsluiting tegenstelbaar aan de andere verzekerden.

Territoriale uitgestrektheid

De waarborg van het contract geldt voor de bezigheden van de in België gevestigde bedrijfszetels van de verzekeringsnemer en dekt de vorderingen die ten gevolge van deze bezigheden in de hele wereld ingesteld worden, met uitzondering van USA/CANADA of voortkomend uit werken die buiten Europa uitgevoerd worden of bestemd zijn.

Uitgestrektheid waarborg in tijd

De dekking geldt voor de geschreven eisen die tegen de verzekerde of de maatschappij worden ingediend tijdens de geldigheidsduur van de waarborg voor de schade overkomen gedurende deze periode.

1. Zij geldt eveneens voor geschreven eisen die tegenover de verzekerden of de Maatschappij worden ingediend binnen een periode van 36 maanden na de datum waarop de verbreking of de verstrijking van het contract is ingegaan, voor zover de eisen berusten op een schade die gebeurd is tijdens de geldigheidsduur van het contract en dat bij het einde ervan het risico niet werd gedekt door een andere verzekeraar, welke ook de modaliteiten, voorwaarden en waarborgen zouden zijn door de nieuwe verzekeraar toegekend.
2. De schade wordt geacht te zijn gebeurd op het ogenblik van het aansprakelijkheid verwekkende feit.
3. Voor zover als nodig wordt aangestipt dat de waarborg zoals zij werd bepaald, overgaat op de erfgenamen en de rechthebbenden.

DIC/DIL

De waarborgen van onderhavige polis dekken enkel het verschil in voorwaarden en/of waarborgsommen met de waarborgen onderschreven in enig ander verzekeringscontract Burgerrechtelijke Beroepsaansprakelijkheid, waarin de aansprakelijkheid van de verzekerden gewaarborgd is. De waarborgen uit het andere verzekeringscontract zullen steeds als vrijstelling van onderhavige polis gelden. De totale tussenkomst van beide polissen zal nooit meer bedragen dan de waarborgen vermeld in onderhavige polis.

Verzekerde bedragen

1. De waarborg is per schadegeval verworven ten belope van € 1.750.000 voor lichamelijke en (on)stoffelijke schade vermengd
2. De maatschappij verleent haar dekking per schadegeval zowel voor de hoofdsom als voor de kosten en intrest boven de door de verzekeringnemer gedragen eigen risico's.



3. Voor de in hoofdsom verschuldigde vergoeding kent de maatschappij haar dekking toe tot de in punt 1 bepaalde sommen.
4. Onder schadegeval moet worden verstaan enige geschreven vordering die terecht of ten onrechte gesteld wordt tegen de verzekerden of de Maatschappij en die gefundeerd is op een aansprakelijkheid verwekkend feit of op een opeenvolging van aansprakelijkheid verwekkende feiten overkomen tijdens de uitoefening van de in onderhavige bijzondere voorwaarden beschreven beroepsbezigheid.
5. Alle vorderingen die hun oorsprong vinden in eenzelfde aansprakelijkheid verwekkend feit of in een opeenvolging van aansprakelijkheid verwekkende feiten van dezelfde aard ongeacht het aantal schadelijders en het aantal eventueel aansprakelijke verzekerden, vormen een en hetzelfde schadegeval.
6. Voor het totaal van de vorderingen die worden ingediend na verstrijking van het contract, is het tegemoetkomingsmaximum van de Maatschappij gelijk aan één maal de per schadegeval verzekerde som.

Vrijstelling 10% van de schade met een minimum van € 200 en een maximum van € 1.250 per schadegeval.