

# BRANDVERZEKERING

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



B-Cover Building Insurance NV

B'Property

FSMA 103584 A – Leonardo Da Vincilaan 19, 1831 Diegem

## Disclaimer:

Dit document is niet afgestemd op individuele specifieke behoeften. De in dit document opgenomen informatie is niet exhaustief. De volledige informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde, vind u in de Algemene en Bijzondere voorwaarden van het gekozen verzekeringsproduct. Deze voorwaarden kan u raadplegen op de site [www.bcover.be](http://www.bcover.be). Hebt u toch nog vragen, raadpleeg dan uw makelaar.

## Wat is dit voor een verzekering?

Het product B'Property is een brandverzekering volgens het principe alle risico's behalve. De verzekering B'Property dekt de materiële schade aan het gebouw en/of inhoud, behalve dewelke is uitgesloten.

Deze verzekering kan worden aangevuld met een verzekering BA uitbating (B'Liability), een verzekering professionele aansprakelijkheid (B'Profession (Compact, Basic)).



### Wat is verzekerd?

Verzekering B'Property (brand alle risico's behalve):

- ✓ Alle materiële schade aan de verzekerde goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet uitgesloten gevaar of schade
- ✓ Brand & verbonden gevaren
- ✓ Arbeidsconflicten & aanslagen
- ✓ Terroristische handelingen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Schade door water en vloeibare brandstoffen
- ✓ Gebroken of gebarsten glas
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- ✓ Bijstand na een ongeval
- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Diefstal & Vandalisme
- ✓ Sanering van de grond
- ✓ Zwembad
- ✓ Machinebreuk

Optionele verzekeringen:

- ✓ **BA uitbating (B'Liability)**
- ✓ **Beroepsaansprakelijkheid (B'Profession compact, basic)**



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Oorlog of vergelijkbare feiten
- ✗ De vordering of gedeeltelijke of volledige bezetting van de verzekerde goederen door overheden
- ✗ Alle andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen
- ✗ De gewelddaden met collectieve (politiek, economische, sociale of ideologische inspiratie)
- ✗ Schade met link naar het nucleaire
- ✗ Schade te wijten aan de herhaling van opgelopen en niet herstelde schade of indien de oorzaak van de schade niet hersteld werd

De volledige lijst met beperkingen is opgenomen in de Algemene en Bijzondere voorwaarden van de polis.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Een vrijstelling van € 123,95 (geïndexeerd) geldt voor elk schadegeval met materiële schade
- ! Een wettelijke vrijstelling geldt voor het vergoede schadegeval onder de dekking 'natuurramp'. Het bedrag van de franchise is aangegeven in uw bijzondere voorwaarden
- ! De volledige lijst met vrijstellingen of dekkingsbeperkingen is opgenomen in de Algemene en Bijzondere voorwaarden van de polis



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ U bent gedekt op het adres van het verzekerde risico maar ook overal ter wereld voor schade aan de verhuisde inhoud (studentenverblijf, rusthuis), schade veroorzaakt in het vakantieverblijf, in de hotelkamer of in het studentenverblijf



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij de afsluiting van het contract en tijdens de looptijd ervan, nauwkeurig aangifte doen van alle omstandigheden die u kent en die u redelijkerwijze moet ervaren als een element dat ons kan helpen om het risico in te schatten
- Het schadegeval schriftelijk aangeven, uiterlijk 8 dagen nadat het plaatsgevonden heeft en uiterlijk 24 uur later indien het gaat om schade veroorzaakt door dieren, arbeidsconflicten of aanslagen, ontdooiing, diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed of vandalisme
- Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te milderen
- Elke gerechtelijke of buitengerechtelijke handeling overmaken zodra ze betekend werd
- Ter zitting verschijnen, zich onderwerpen aan onderzoeksmaatregelen opgedragen door de rechtbank en de gevraagde procedurele handelingen verrichten
- Niet overgaan tot herstelling zonder voorafgaand akkoord
- Medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen leveren om het dossier op te bouwen en de schade te evalueren
- In de 60 dagen die volgen op de aangifte een ramende staat van de schade toesturen
- Specifieke verplichtingen bij diefstal, beschadiging van onroerend goed, vandalisme of moedwil; binnen 24 uur klacht indienen bij de autoriteiten, bewarende maatregelen treffen en ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien een gestolen voorwerp werd teruggevonden
- Specifieke verplichting bij arbeidsconflict: zo snel mogelijk de nodige stappen zetten bij de bevoegde autoriteit teneinde schadevergoeding te krijgen voor de schade aan goederen en ons waarschuwen en/of terugbetalen bij dubbel gebruik



### Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld het contract. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kan u eveneens opzeggen. U doet dat binnen een termijn van 1 maand.