



B'COVER

voor alle zekerheid



Waarmee maakt B'COVER het verschil?

Unieke verzekeringen op maat van de VME

B'COVER vertrekt vanuit de specifieke risico's die eigen zijn aan het beheer of het bezit van een appartements- of kantoorgebouw in mede-eigendom. Elke verzekeringsoplossing van B'COVER werd uiterst zorgvuldig samengesteld na een grondige studie van alle mogelijke noden en eventuele verzekeringsverplichtingen. De wetgeving wijzigt regelmatig, daarom worden onze polisvoorwaarden ook regelmatig vervolledigd. Dankzij deze aanpak garanderen wij gemoedsrust voor de syndicus en de VME. Geen verrassingen dus, dankzij onze uiterst complete verzekeringsoplossingen!

100% paperless

Alle offertes, contracten en financiële documenten leveren we elektronisch aan en zijn daardoor makkelijk over te maken aan de klant. Zo garanderen wij u een uiterst snelle en eenvoudige werking.

Via uw vertrouwenspersoon

Als masterbroker kiezen wij ervoor om onze producten niet rechtstreeks te verdelen maar uitsluitend via erkende gespecialiseerde verzekeringsmakelaars. Zo kunt u zowel voor het beheer van uw contract als voor schadedossiers terecht bij een vertrouwenspersoon in uw regio.



B`COVER Building

Voor de gemoedsrust van de syndicus en de VME

Om de risico's omtrent het bezit en het beheer van uw appartements- of kantoorgebouw te verzekeren, kunt u vertrouwen op het unieke totaalconcept B`COVER Building. Met onze totaaloplossing geniet u van de meest uitgebreide waarborgen in de markt. En dit voor 100% op maat van uw appartements- of kantoorgebouw.

Één totaalpakket voor alle zekerheid

Met één contract verzekeren we ALLE risico's die komen kijken bij het beheer en het bezit van appartements- en kantoorgebouwen in mede-eigendom. Hierdoor voldoet de polis B`COVER Building aan alle wettelijke en statutaire verplichtingen op verzekeringsvlak.

De solide basis van de pakketpolis B`COVER Building is de brandverzekering **B`Property** volgens de formule 'Alle Risico's Behalve' (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd).

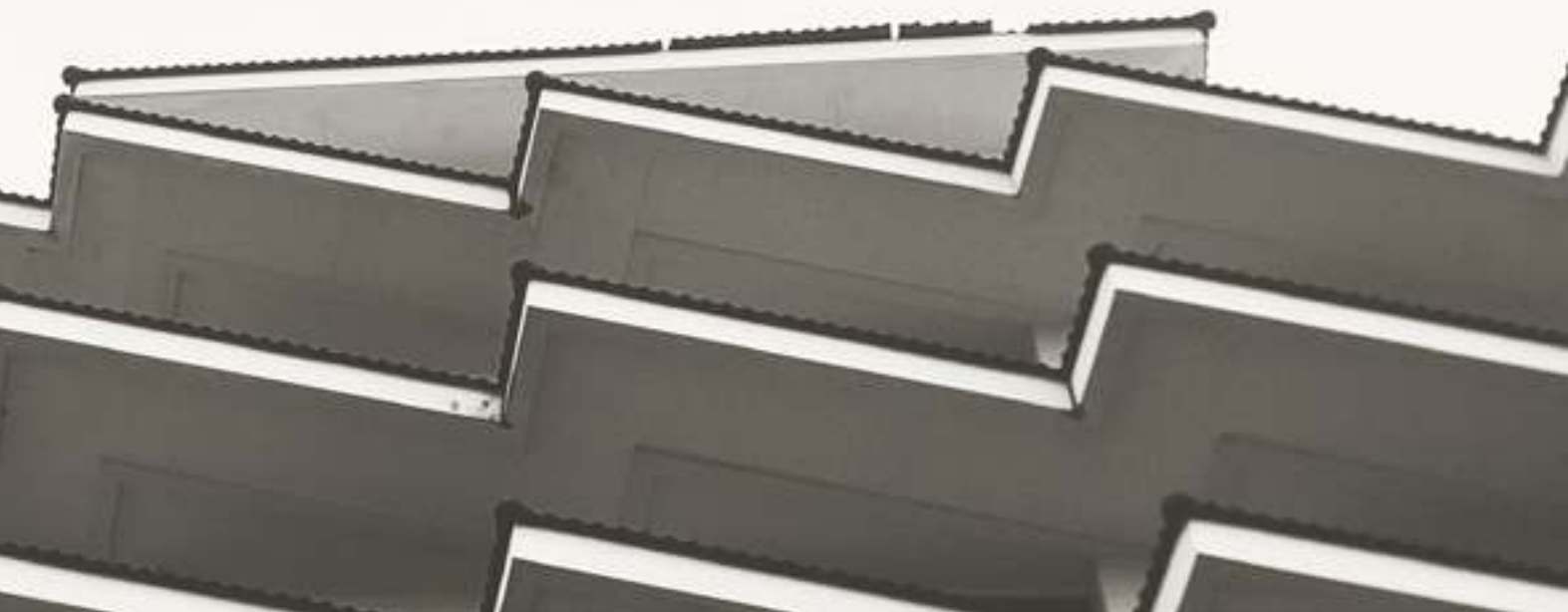
Uw polis B`COVER Building kunt u op maat uitbreiden met de volgende keuzeverzekeringen:

- **B`Liability** voor de verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid
- **B`Profession** voor de verzekering Beroepsaansprakelijkheid
- **B`Assistant** voor de verzekering van lichamelijke ongevallen van toevallige of regelmatige helpers van de VME
- **B`Workman** voor de wettelijk verplichte verzekering Arbeidsongevallen van personeel in dienst van de VME
- **B`Legal** voor rechtsbijstand bij juridische geschillen

Waarom kiezen voor

B`COVER Building

- de ruimste waarborgen van de markt
- één pakket op maat van de VME
- alle waarborgen conform wettelijke of statutaire verplichtingen
- doorgedreven expertise in schadeafhandeling



Geniet van
de onverwoestbare
B`COVER Building
waarborgen



Unieke
B`Property
voordelen



B'Property

De meest complete brandpolis op de markt

Onze brandverzekering **B'Property** biedt een dekking volgens de formule 'Alle Risico's Behalve' (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd), gecombineerd met talrijke standaard inbegrepen uitbreidingen.

- Binnen de waarborg '**Waterschade**' dekken wij ook:
 - > schade door accidentele insijpeling via gevels of terrassen;
 - > de vergoeding van kosten voor de verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding van een dak, (dak)terras of groendak (bv. zonnepanelen, jacuzzi,...) bij een gedekte waterschade;
 - > schade aan de radiatoren of leidingen die tot de schade geleid hebben;
 - > de terugbetaling van lekzoekkosten om de onbekende oorzaak van een accidentele waterschade te achterhalen of de juiste plaats van het lek te bepalen, ongeacht of nadien blijkt dat het al dan niet een gewaarborgd schadegeval betreft.
- Is ook gedekt: beschadiging van het gebouw door **diefstal, vandalisme en graffiti**, alsook diefstal van onderdelen van het gebouw (bv. koperen afvoerbuizen).
- De waarborg '**Machinebreuk**' is standaard inbegrepen en dekt een mechanische interne breuk aan liften, verwarmings- of koelinstallaties.
- Een **garage** gehuurd door een verzekerde en gelegen op een ander adres dan het hoofdgebouw is meeverzekerd.
- De dekking '**Storm en hagelschade**' breiden we uit tot schade aan dakgoten, afvoerbuizen, luiken en gevelbekleding in niet-lichte materialen, schotelantennes, zonnetenten, afsluitingen en hagen.
- Kosten worden vergoed voor de **heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen** als gevolg van een gedekt schadegeval, ook als er geen schade is aan het gebouw!
- De dekking '**Aanraking gebouw**' wordt uitgebreid tot schade door het vallen van bomen, kranen of andere hijstoestellen, ook indien dit niet het gevolg is van een storm.
- Binnen de waarborg '**Glasbreuk**' is ook de schade gedekt aan sanitaire installaties, vitrokeramische of inductiekookplaten en het ondoorzichtig worden van isolerend glas, ongeacht de ouderdom.

- altijd **afschaffing** van de evenredigheidsregel
- na **gratis taxatie**:
 - > onbeperkte dekking van het gebouw
 - > gratis dekking van privéverfraaiingen
- **standaard 10% verhoging** van de schadevergoeding ter compensatie van de syndicuskosten
- zes maanden **gratis dekking** voor nieuwbouw
- bijkomende kosten:
 - > door nieuwe wettelijke normeringen
 - > wanneer verzekerde goederen niet kunnen worden vervangen door goederen van gelijke aard
- **gratis verzekering van de inhoud** die toebehoort aan de gemeenschap
- **verzekering van opzettelijke feiten** gepleegd door één van de mede-eigenaars
- **gratis afstand van verhaal** ten opzichte van:
 - > mede-eigenaars (zowel fysische als rechtspersonen)
 - > familieleden van mede-eigenaars
 - > alle vennootschappen waar van de mede-eigenaars voor minstens 50% aandeelhouder zijn
 - > aandeelhouders van vennootschappen-mede-eigenaars en hun familieleden
 - > alle tijdelijke huurders of gebruikers (max. 6 maanden)
 - > huurders of gebruikers voor zover de geregistreerde huurovereenkomst van de verhuurder ook een verzaking aan verhaal van de huurders tegen de mede-eigenaar/verhuurder en de VME vermeldt
- bewoners (mede-eigenaars of huurders) en uitbaters van handelszaken kunnen een brandverzekering afsluiten met dezelfde ruime waarborgen. Bijkomend voordeel: afschaffing van de vrijstelling bij samenhang met schade aan het gebouw.

B'COVER Building uitbreidingen



**Maak de beste keuzes
voor 100% gemoedsrust.**

⊕ **B'Liability** KEUZEVERZEKERING

Onze verzekering B'Liability dekt de extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid van de VME en ook die van de individuele mede-eigenaars, de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en alle aangestelden van deze partijen.

Is ook gedekt:

- schade aan toevertrouwde of gehuurde goederen of gehuurd materieel
- juridische bijstand voor terugvordering van schade aan het gebouw of aangestelden

De verzekerden beschouwen we onderling als 'derden' zodat schade die ze aan elkaar berokkenen ook verzekerd is!

⊕ **B'Profession** KEUZEVERZEKERING

B'COVER beschermt de verantwoordelijke tegen vervolgingen wegens beroepsfouten (artikel 1991 – 1997 B.W.; in het bijzonder artikel 1992 lid 1 B.W. "de lasthebber is niet alleen aansprakelijk voor zijn opzet, maar ook voor zijn schuld in de uitvoering van een opdracht") overeenkomstig de van toepassing zijnde aansprakelijkheid als 'lasthebber' volgens artikel 1984 e.v. B.W.

Wij bieden volgende formules op maat van de wensen van uw VME

- **B'Profession All-in** voor de wettelijk verplichte verzekering van de niet-professionele syndicus en hierin inbegrepen ook de verzekering van de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en de VME.
- **B'Profession Compact** voor de verzekering van de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en de VME.
- **B'Profession Basic** voor de verzekering van de commissaris van de rekeningen en de VME.

⊕ **B'Assistant** KEUZEVERZEKERING

Bij een lichamelijk ongeval vergoeden wij de medische kosten, het loonverlies, de blijvende invaliditeit of het overlijden van iedereen die een taak rond het beheer, de bewaking of het onderhoud van het gebouw uitvoert. Het contract is niet nominatief. Vergoedingen gebeuren op basis van het wettelijk minimumloon overeenkomstig de arbeidsongevallenwetgeving.

⊕ **B'Workman** KEUZEVERZEKERING

Deze verzekering vergoedt personeel in dienst van de VME, overeenkomstig de wet op de arbeidsongevallen dd. 10.04.1971.

⊕ **B'Legal** KEUZEVERZEKERING

Voor de verzekering van juridische geschillen rond mede-eigendom kiest u voor één van de volgende formules:

B'Legal All-risk voor een verzekering rechtsbijstand op basis van de formule 'Alle Risico's Behalve' (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd) die, naast de waarborgen van de polis B'Legal Compact, ook een tussenkomst verleent voor alle contractuele geschillen:

- invorderingen van wanbetalingen van gemeenschappelijke kosten
- geschillen rond nabuurschap of met leveranciers in verband met slecht uitgevoerde werken
- geschillen met verzekeraars, de syndicus, de overheid of mede-eigenaars
- conflicten ten gevolge van de niet-naleving van de basisakte
- ...

Enige uitsluiting: geschillen met de eigen bouwpromotor, de aannemer of de architect (voor zover een bouwvergunning vereist is).

B'Legal Compact voor:

- contractuele geschillen met de brandverzekeraar
- het verhaal van schade aan het gebouw, berokkend door derden
- de strafrechtelijke verdediging van één van de mede-eigenaars of de VME
- het betalen van de familiale vrijstelling bij schade door een derde
- de betaling van een voorafgaandelijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij aanvang van naburige bouwwerken
- bijkomende expertisecosten na schade
- de betaling van de kosten voor het opzoeken van de oorzaak van een schadegeval
- ...

Meer producten van B'COVER



B'COVER Home

*De brandverzekering
met een plus*

Bent u eigenaar van of huurt u een appartement in een gebouw dat verzekerd is bij B'COVER Building Insurance? Dan kunt u de polis B'COVER Home afsluiten en zo genieten van de meest uitgebreide waarborgen in de markt. Deze brandverzekering dekt de door u aangebrachte verfraaiingen, uw volledige inboedel en uw huurdersaansprakelijkheid indien u huurder bent. En dat tegen absolute bodemtarieven.

B'COVER Business

*Onderneem in
alle gemoedsrust*

De polis B'COVER Business is de perfecte keuze voor de eigenaar of huurder van een handelspand gelegen in een gebouw dat verzekerd is bij B'COVER. Dankzij deze unieke verzekering geniet u van de meest uitgebreide dekkingen van de markt. De inhoud van uw handelszaak of kantoor, extra verfraaiingen die u aangebracht hebt, uw huurdersaansprakelijkheid indien u huurder bent ... dat en nog meer is gedekt, mocht er iets gebeuren.

B'COVER Construct

*Totale zekerheid bij verbouwings-
of inrichtingswerken*

Bij renovatie- of inrichtingswerken in een gebouw kan er altijd schade ontstaan. En dat zowel aan de werken zelf als aan het gebouw, maar ook aan de omliggende panden en gemeenschappelijke delen. Bovendien is dit schade die een brandverzekering nooit dekt. B'Cover Construct is een unieke verzekeringsoplossing voor alle bouwrisico's eigen aan werken aan gemeenschappelijke delen, afwerking na casco oplevering of renovatie van een appartement of handelspand in een appartements- of kantoorgebouw. Met deze verzekering geniet u van de meest complete waarborgen en start u gerust met de werken.



Meer weten?

*Kijk op www.bcover.be voor alle info
over onze verzekeringsoplossingen.*



B'COVER

voor alle zekerheid

B'COVER

Building Insurance

MC-SQUARE Offices
Leonardo Da Vincilaan 19

1831 Diegem, België

+ 32 (0)2 704 49 70

info@bcover.be

www.bcover.be